

Инвестор :	ТСЖ №61 «Метизник-4», 455049, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 28
Заказчик (Генподрядчик) :	ТСЖ №61 «Метизник-4», 455049, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 28
Подрядчик (Субподрядчик) :	ИП Лисовский Денис Сергеевич, 455025, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 96, кв. 43
Стройка :	455049, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 28
Объект :	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	1
дата	30.07.19
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	20.08.19	с по
		30.07.19 31.08.2019

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за Август 2019

на ремонт элеваторных узлов,ливневой канализации
Основание: договор подряда №1 от 30.07.2019 и дополнительное соглашение от 12.08.2019 к оговору подряда №1 от 30.07.2019

базисная цена	текущая цена
53,655 тыс. руб.	387,770 тыс. руб.
0,000 тыс. руб.	0,000 тыс. руб.
0,000 тыс. руб.	0,000 тыс. руб.
0,290 тыс. чел.ч	0,290 тыс. чел.ч
3,405 тыс. руб.	45,931 тыс. руб.

Сметная стоимость:
в т.ч. оборудование
монтажных работ
Нормативная трудоемкость:
Сметная заработная плата:

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 2 кв 2019 г.

Номер		Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу				Базисная стоимость всего				Текущая стоимость всего				
№ п/п	поз. по смете			Всего		Осн. 3/п	Эксп.	Всего		Осн. 3/п	Эксп.	Всего		Осн. 3/п	Эксп.	
				Материал	В т.ч. з/п	Материал	В т.ч. з/п	Материал	В т.ч. з/п	Материал	В т.ч. з/п					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Смета№1																
Раздел 1. Элеваторный узел. Ремонтные работы																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ТЕР16-05-001-03 Демонтаж задвижек на элеваторных узлах диаметром: до 100 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно- технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) 1 шт.	12	17,06	13,35	3,71 0,13	205,00	160,00	45 2	2421,00	2159	262 21
		Накладные расходы от ФОР(2180 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				187,00			2135,00		
		Сметная прибыль от ФОР(2180 руб.)	83%*(0.85*0.8)				114,00			1230,00		
		Всего с НР и СП					506,00			5786,00		
2	2	ТЕР16-05-001-03 Установка задвижек на элеваторных узлах диаметром: до 100 мм 1 шт. 219,07 = 262,35 - 0,00207 x 20 910,00	12	219,07	33,38 176,42	9,27 0,33	2629,00	401 2117	111 4	16412,00	5397 10358	657 53
		Накладные расходы от ФОР(5450 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				467,00			5337,00		
		Сметная прибыль от ФОР(5450 руб.)	83%*(0.85*0.8)				286,00			3076,00		
		Всего с НР и СП					3382,00			24825,00		
3	3	Стоимость поставки Задвижка 30с41нж ДУ100 сталь ФОРС шт	12	1418,32	1418,32		17020,00	17020		107395,00	107395	
4	4	Стоимость поставки Болт М16-70 шт	120	3,24	3,24		389,00	389		2450,00		
5	5	Стоимость поставки Гайка М16 шт	120	1,39	1,39		167,00	167		1050,00		
6	6	ТЕР16-05-001-01 Демонтаж кранов на элеваторных узлах диаметром: до 25 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно- технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) 1 шт.	12	8,25	6,74	1,51	99,00	81,00	18,00	1198,00	1091	107
		Накладные расходы от ФОР(1091 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				93,00			1088,00		
		Сметная прибыль от ФОР(1091 руб.)	83%*(0.85*0.8)				57,00			616,00		
		Всего с НР и СП					249,00			2882,00		
7	7	ТЕР16-05-001-01 Установка кранов на элеваторных узлах: до 25 мм 1 шт.	12	90,13	16,86 69,49	3,78	1082,00	202 835	45,00	7323,00	2726 4329	268
		Накладные расходы от ФОР(2726 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				233,00			2669,00		
		Сметная прибыль от ФОР(2726 руб.)	83%*(0.85*0.8)				143,00			1539,00		
		Всего с НР и СП					1458,00			11531,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	8	Стоимость поставки Кран шаровый КШЦФ 100/080.016XX PN16 шт	12	1122,56	1122,56		13471,00			85000,00		13
9	9	ТЕР18-07-001-03 Демонтаж манометров (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно- технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.: ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) 1 компл.	4	1,53	1,53		6,00	6,00		83,00	83	
		Накладные расходы от ФОТ(83 руб.)	128%*(0,9*0,8 5)				7,00			81,00		
		Сметная прибыль от ФОТ(83 руб.)	83%*(0,85*0,8)				4,00			47,00		
		Всего с НР и СП					17,00			211,00		
10	10	ТЕР18-07-001-03 Установка манометров 1 компл. 4,92 = 234,92 - 1 x 230,00	4	4,92	3,83 1,09		20,00	15 5		226,00	206 20	
		Накладные расходы от ФОТ(206 руб.)	128%*(0,9*0,8 5)				17,00			202,00		
		Сметная прибыль от ФОТ(206 руб.)	83%*(0,85*0,8)				11,00			116,00		
		Всего с НР и СП					48,00			544,00		
11	11	Стоимость поставки Манометр МТ-100 (0-1,6МПа) G1/2 ниж.покл. шт	4	50,78	50,78		203,00			1282,00		
12	12	ТЕР16-07-005-02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм 100 м трубопровода	1	102,74	73,75 14,18	14,81	103,00	74 14	15,00	1160,00	994 97	69
		Накладные расходы от ФОТ(994 руб.)	128%*(0,9*0,8 5)				85,00			973,00		
		Сметная прибыль от ФОТ(994 руб.)	83%*(0,85*0,8)				52,00			561,00		
		Всего с НР и СП					240,00			2694,00		
Раздел 2. Ливневая канализация. Ремонтные работы												
13	1	ТЕР16-04-004-02 Демонтаж внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр Табл.2, п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно- технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.: ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) 100 м трубопровода	1	284,99	265,53	19,46 1,66	285,00	266,00	19 2	3695,00	3580	115 22
		Накладные расходы от ФОТ(3602 руб.)	128%*(0,9*0,8 5)				309,00			3527,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Сметная прибыль от ФОТ(3602 руб.)	83%*(0.85*0.8)				189,00			2033,00		13
14	2	Всего с НР и СП					783,00			9255,00		289
	2	ТЕР16-04-004-02	1	788,78	663,82	48,65	789,00	664	49	9490,00	8948	56
		Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм			76,31	4,16		76	4		253	
		100 м трубопровода										
		788,78 = 4 673,99 - 99,8 x 38,93										
		Накладные расходы от ФОТ(9004 руб.)	128%*(0.9*0.8)				770,00			8817,00		
		Сметная прибыль от ФОТ(9004 руб.)	83%*(0.85*0.8)				471,00			5082,00		
15	3	Всего с НР и СП					2030,00			23389,00		
	3	Стоимость поставки	45	39,55			1780,00			11231,00		
		Труба с раструбом 110*2000 Валфлекс шт										
16	4	Стоимость поставки	4	20,27	39,55		81,00	1780		512,00	11231	
		Труба с раструбом 110*1000 Валфлекс шт										
17	5	Стоимость поставки	4	42,06	20,27		168,00	81		1062,00	512	
		Труба с раструбом 110*1500 Валфлекс шт										
18	6	Стоимость поставки	10	1,91	42,06		19,00	168		121,00	1062	
		Хомут 110 шт										
19	7	Стоимость поставки	54	7,99	1,91		431,00	19		2723,00	121	
		Хомут металлический с шурупом в комплекте шт										
20	8	ТЕР22-03-002-01	2,4	355,84	51,41	304,43	854,00	123,00	731	5752,00	1780	3972
		Установка полистирольных фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов 10 фасонных частей				44,06			106			1379
		355,84 = 436,42 - 1 x 80,58										
		Накладные расходы от ФОТ(3159 руб.)	130%*0.85				298,00			3491,00		
		Сметная прибыль от ФОТ(3159 руб.)	89%*(0.85*0.8)				173,00			1912,00		
21	9	Всего с НР и СП					1325,00			11155,00		
		Стоимость поставки	6	14,20			85,00			537,00		
		Переход с чугуна на пластик 100 с манжетой										
		Контур										
		шт			14,2			85			537	
22	10	Стоимость поставки	12	6,87			82,00			520,00		
		Отвод 110*45 град										
		шт										
23	11	Стоимость поставки	6	8,06			48,00			305,00		
		Отвод 110*90 град										
		шт						48			305	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	12	ТЕР16-07-006-01 Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены диаметром: до 100 мм 1 сальник 33,23 = 36,31 - 0,00049 x 3 840,00 - 0,00064 x 1 870,00	30	33,23	20,65 12,58		997,00	620 377		10566,00	8345 2221	
		Накладные расходы от ФОРТ(8345 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				714,00			8171,00		
		Сметная прибыль от ФОРТ(8345 руб.)	83%*(0.85*0.8)				437,00			4710,00		
25	13	Всего с НР и СП Стоимость поставки Пена монтажная 0,85л Про 65 проф. всесезонная Макрофлекс	7	58,17			2148,00 407,00			23447,00 2570,00		
26	14	Стоимость поставки Герметик силиконовый белый SX101 0,29 Макрофлекс	3	35,72			107,00	107		676,00	676	
27	15	ТЕР16-07-004-02 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм 1 врезка	3	290,44	96,37 193,04	1,03	871,00	289 579	3,00	8144,00	3899 4226	19
		Накладные расходы от ФОРТ(3899 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				333,00			3818,00		
		Сметная прибыль от ФОРТ(3899 руб.)	83%*(0.85*0.8)				204,00			2201,00		
28	16	Всего с НР и СП Стоимость поставки Смазка для канализации 250г FTORPLAST	2	29,38			1408,00 59,00			14163,00 371,00		
		Итого прямые затраты по акту			29,38		42457	2901 38520	1036 118	284275	39208 239309	5758 1531
В том числе (справочно):												
		Фонд оплаты труда (ФОРТ)					3019			40739		
		материалы					38520			239309		
		эксплуатация машин и механизмов					1036			5758		
		Накладные расходы					3512			40289		
		Сметная прибыль					2141			23122		
ИТОГО по акту												
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)					12268			118726		
		Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода					34517 1325			217805 11155		
		ИТОГО по разделу смета №1					48110			347686		
Смета №2												
Раздел 1. Дополнительные работы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	ТЕР16-05-001-03 Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1. При ремонто-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) 1 шт. 95,95 = 262,35 - 2 x 83,20	4	103,28	38,39 53,3	11,59 0,41	413,00	154 213	46 2	3091,00	2069 748	274 22
		Накладные расходы от ФОТ(2091 руб.)	$128\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$				180,00			2048,00		
		Сметная прибыль от ФОТ(2091 руб.)	$83\% \cdot (0,85 \cdot 0,85)$				110,00			1180,00		
		Всего с НР и СП					703,00			6319,00		
2	2	Стоимость поставки Затвор дисковый межфланцевый Д80 шт	4	554,68	554,68		2219,00	2219		14000,00	14000	
3	3	Стоимость поставки Фланец Д80 шт	8	75,28	75,28		602,00	602		3800,00	3800	
4	4	ТЕР16-02-007-03 Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1. При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) 1 соединение 48,72 = 170,52 - 2 x 60,90	4	53,20	21,06 23,5	8,64	213,00	84 94	35,00	1708,00	1135 369	204
		Накладные расходы от ФОТ(1135 руб.)	$128\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$				97,00			1111,00		
		Сметная прибыль от ФОТ(1135 руб.)	$83\% \cdot (0,85 \cdot 0,85)$				59,00			641,00		
		Всего с НР и СП					369,00			3460,00		
5	5	Стоимость поставки Фланец Д80 шт	8	75,28	75,28		602,00	602		3800,00	3800	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	6	ТЕР16-02-010-02 Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонто-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) 10 м трубопровода	0,3	40,10	13,27 21,28	5,55	12,00	4 6	2,00	96,00	54 33	9
		Накладные расходы от ФОТ(54 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				5,00			53,00		
		Сметная прибыль от ФОТ(54 руб.)	83%*(0.85*0.8)				3,00			30,00		
7	7	Всего с НР и СП ТЕР16-02-010-11 Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонто-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) 1 стык	11	35,85	9,81 21,28	4,76	20,00 394,00	108 234	52,00	179,00 2984,00	1454 1237	293
		Накладные расходы от ФОТ(1454 руб.)	128%*(0.9*0.8 5)				124,00			1424,00		
		Сметная прибыль от ФОТ(1454 руб.)	83%*(0.85*0.8)				76,00			821,00		
8	8	Всего с НР и СП Стоимость поставки Труба стальная Д80 мп	3	66,56			594,00 200,00			5229,00 1260,00		
9	9	Стоимость поставки Шпилька 16 шт	4	31,70	66,56 31,7		127,00	200 127		800,00	1260 800	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	ТЕР16-02-005-04 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При реконструкционных работах и работах по строительству объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) 100 м трубопровода 1 322,19 = 8 743,19 - 100 x 74,21	0,03	1526,81	1131,74	284,98	46,00	34	9,00	526,00	458	13
		Накладные расходы от ФОТ(461 руб.)	128%*(0.9*0.85)		110,09	7,55		3			20	48
		Сметная прибыль от ФОТ(461 руб.)	83%*(0.85*0.85)				24,00			451,00		
		Всего с НР и СП					109,00			260,00		
Итого прямые затраты по акту							4828	384	144	1237,00	5170	828
В том числе (справочно):								4300	2	32065	26067	25
фонд оплаты труда (ФОТ)												
материалы							386			5195		
эксплуатация машин и механизмов							4300			26067		
Накладные расходы							144			828		
Сметная прибыль							445			5087		
ИТОГО по акту							272			2932		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							1795			16424		
Материалы												
ИТОГО по разделу смета №2							3750			23660		
ВСЕГО по акту							5545			40084		
							53655			387770		

Сдел:

/Лисовский Д.С./

Приказ:

/Натаров С.Н./

Государственное
жилищно-коммунальное
хозяйство
№61
«Метизник-4»

